



ATTRAKTIVE ETW IN BESTER LAGE IM 3-FAMILIEN-HAUS IN ALTENAU

38707 NIEDERSACHSEN - ALTENAU

Übersicht

Art:	Kaufen
Wohnfläche:	150 m ²
Verfügbar ab:	Oktober 2024
Wohnungstyp	Souterrain
Baujahr:	1973
Kaufpreis:	79.000,00 €
Courtage:	Provision: 3,57% der Kaufsumme incl. MwSt.
Energieausweis:	Ist in Bearbeitung und wird nachgereicht



Immobilienbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer kleinen Sackgasse. Am Kunstberg 12. Von dort aus hat man einen herrlichen Blick auf das Tal, da das Haus in Hanglage gebaut wurde. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 150,10 qm plus Kellerraum plus Garage. Das Objekt ist vollunterkellert. Es hat einen 10m langen Balkon, tw. verglast, von dem eine Treppe in den Garten führt. Das Gemeinschaftsgrundstück ist traumhaft bepflanzt und hat eine Größe von ca. 1448 qm.

Ausstattung:

Großzügige Aufteilung, 5 Zimmer, Einbauküche plus Hauswirtschaftsraum, Flur, Bad(modernes Vollbad mit Dusche und zwei Waschbecken), Gäste-WC mit Dusche, Garage ca.16,5 qm, Keller ca.21.5 qm mit Kelleraußentreppe die in den Garten führt. 10 m langer Balkon, teilweise verglast.



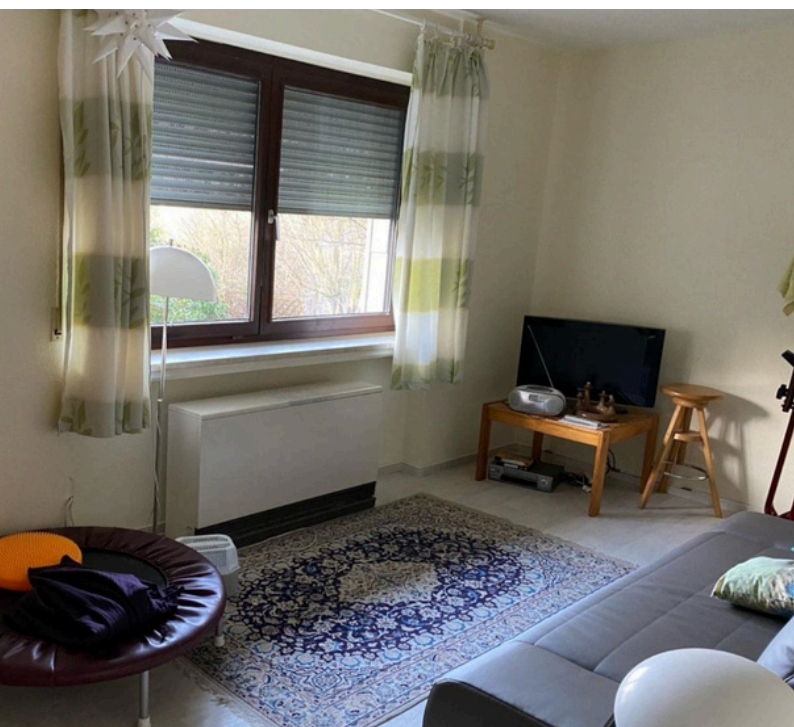


Lagebeschreibung:

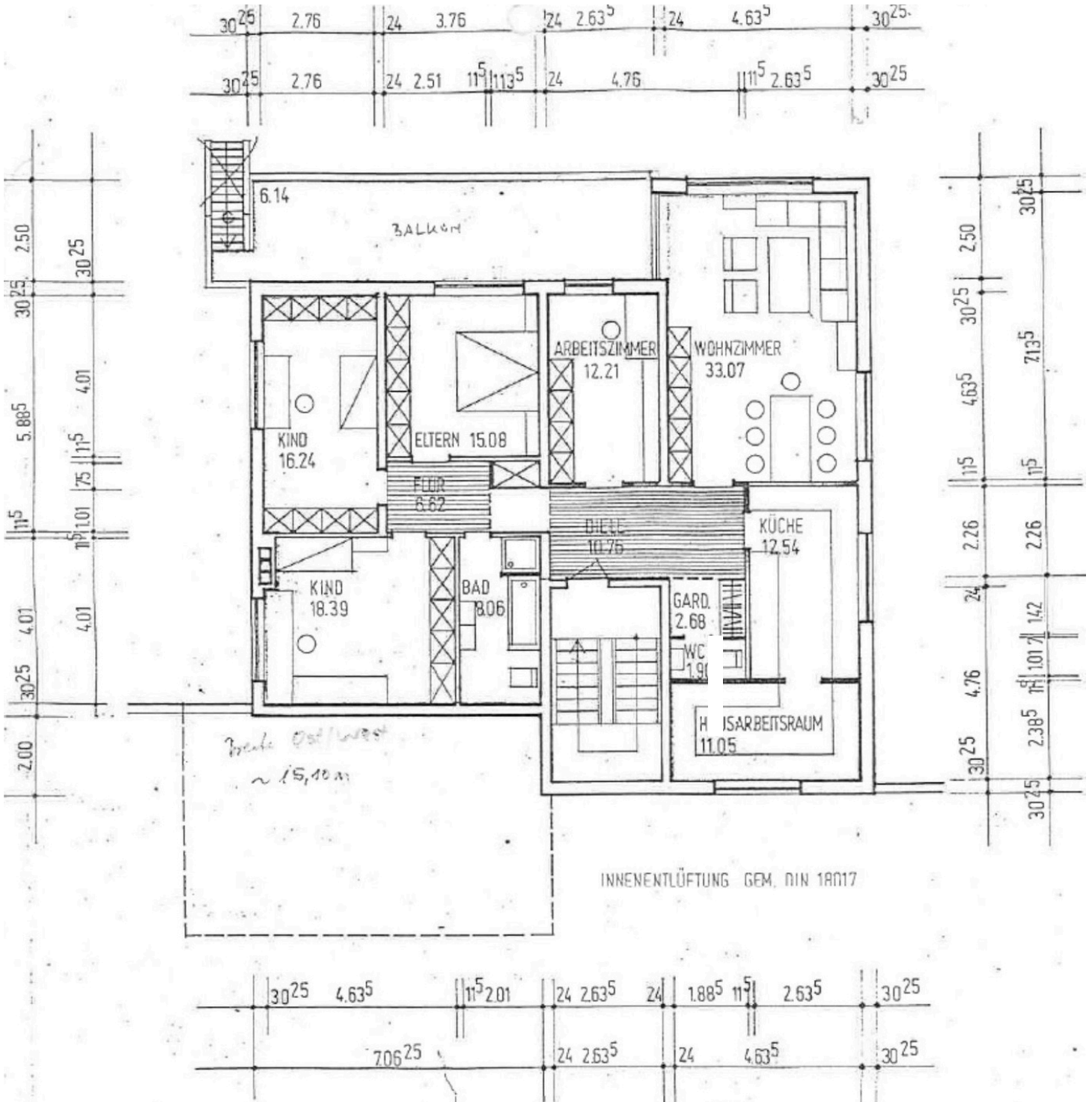
Altenau hat z.Zt. ca. 2100 Einwohner und jährlich ca. 120.000 Gäste mit ca. 415.000 Übernachtungen.

Bekannt und beliebt für seine vielen Wandertouren, geschätzt von Radfahrern und Mountainbiker, es ist das größte Bike Paradies im Norden.

Altenau ist mit seinem im Nationalpark Harz gelegenen Ortsteil Torfhaus ein Heilklimatischer Kurort und Wintersportplatz.



Grundriss





Highlights

- Die Altenauer Brauerei, mehr als 400 Jahre Brautradition.
- Das Altenauer Thermalbad und Wellness Zentrum
- „Heißer Brocken“ Harzkeramik, Mal- und Töpferwerkstätten.
- Das Waldschwimmbad Okerteich, mitten im Wald.

Angebotsdaten:

Plz: 38707

Strasse: Am Kunstberg 12

Zimmer: 5

Wohnfläche: 150,10 qm

PKW-Stellplätze: Garage

Bezugsfrei: nach Absprache

Geschoss: UG

Baujahr: 1973

Provision: 3,57% der Kaufsumme incl. MwSt.

Verkaufspreis: 79.000,00 €

Energieausweis: ist in Arbeit wird nachgereicht

Heizung: Nachtspeicheröfen

Eine Besichtigung kann jederzeit nach telefonischer Absprache unter Mobil 0171/4157212 erfolgen

Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages zahlt der Käufer eine Provision in Höhe von 3,57% der Kaufsumme incl. MwSt. Die Provision ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig.

Unser Angebot erfolgt gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Bei dieser Offerte handelt es sich um eine Kurzinformation. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angaben richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zugangs dieser Offerte noch verfügbar ist.



Immobilien Börse Kiel, MHK Immobilien, Vermittlungs- u. Handelsgesellschaft mbH & Co.KG

City-Haus Walkerdamm 17
24103 Kiel

Handelsregister: HRA 3612

Registergericht: Amtsgericht Kiel

Vertreten durch:

MHK Immobilien-, Vermittlungs- u. Handelsgesellschaft mbH

Diese vertreten durch:

Ingeborg Scharffe, Manfred Herkner Dipl.-Betriebswirt

Handelsregister: HRB-Nr. 420

Registergericht: Amtsgericht Kiel

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

USt-ID Nr.: DE 184534559

Aufsichtsbehörde: IHK zu Kiel, Bergstr. 2, 24103 Kiel

**Immobilien
Börse
Kiel**

Kontakt

Telefon: +49 (0) 431 – 66 50 38

Telefax: +49 (0) 431 – 66 140 30

E-Mail: immobilienboerse@mhk-kiel.de

Web: www.immobilienboese-kiel.de